

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 19

Møllebakken 47-51 og 54-64
DEN 19.08.2025 KL. 17.00

Mødested: Aktivitetscentret på Gammel Guderup 31

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

BOLIGSELSKABET
DANBO

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag*
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af repræsentantskabsmedlem og suppleant til Danbos repræsentantskab
9. Orientering fra organisationsbestyrelsen
10. Eventuelt

INDKOMNE FORSLAG*

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling. Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til. Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

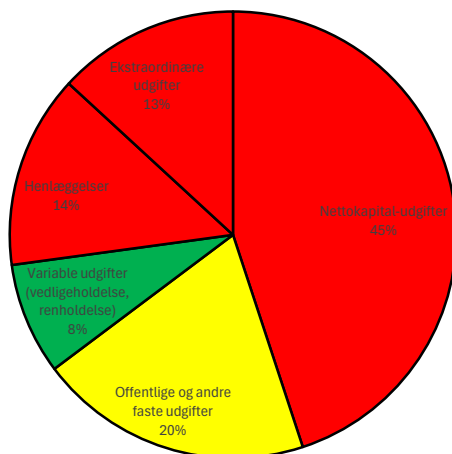
Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 81.897 bruges kr. 27.347 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

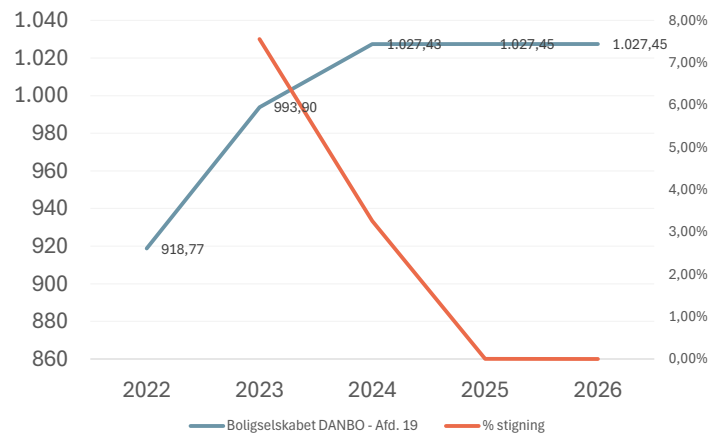
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	253.264	253.200	253.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	111.684	118.400	117.300
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	27.403	29.900	31.600
115	Almindelig vedligeholdelse	16.839	25.000	40.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.338	1.300	1.300
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	78.900	78.900	118.400
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	74.137	123.900	68.800
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	27.347 54.549	- -	- -
	Udgifter i alt	645.461	630.600	630.600
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	630.588	630.600	630.600
202	Renter	14.873	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	-	-	-
	Indtægter i alt	645.461	630.600	630.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2024?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2026
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2026

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2026 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Huslejeregulering 2025 til 2026	Regnskab 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	253.200	253.200	-	253.264
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	120.200	117.300	2.900	111.684
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	29.300	31.600	-2.300	27.403
115	Almindelig vedligeholdelse	35.000	40.000	-5.000	16.839
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.400	1.300	100	1.338
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	109.900	118.400	-8.500	78.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	96.000	68.800	27.200	74.137
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	27.347
	Udgifter i alt	645.000	630.600	14.400	645.461
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	630.600	630.600	-	630.588
202	Renter	-	-	-	14.873
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	14.400	-	14.400	-
	Indtægter i alt	645.000	630.600	14.400	645.461

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.288 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	50.004	60.000	70.000	70.000	60.000
Budgetteret henlæggelse (2025)	95.200				
Gennemsnit - seneste fem år	62.001				
Budgetteret henlæggelse (2026)	91.000				
Budgetteret henlæggelse (2026)	kr. 149 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	334	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116200	Klimaskærm	48	13	31	13	13	31	13	48	31	13	13	31	13	13	66	13	13	31	13	13
116300	Boligenheder	24	24	24	424	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		174	166	189	194	91	114	119	142	130	135	158	91	96	119	142	112	135	158	163	186
Budgetteret henlæggelse		95	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	274	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-103	-68	-86	-468	-68	-86	-68	-103	-86	-68	-398	-86	-68	-68	-121	-68	-68	-86	-68	-68
Henlæggelse - ultimo		166	189	194	91	114	119	142	130	135	158	91	96	119	142	112	135	158	163	186	209

